

Affaire : SNC KLEPIERRE ECHIROLLES c / GRENOBLE ALPES METROPLE, COMMUNE D'ECHIROLLES, SAS EGIS, Association AFUL de l'ensemble immobilier Grand Place, Entreprise IMMOBILIERE CARREFOUR, établissement CARMILA France, commune de GRENOBLE, Ordonnances du 06 Mai 2020, 04 Novembre 2020 et du 23 Décembre 2020.

Dossier : **RG 20/00309 – n° Portalis DBYH-W-B7E-JPZC**
RG 20/02500 – n° Portalis DBYH-W-B7E-J2LT

RAPPORT FINAL D'EXPERTISE JUDICIAIRE

Concernant les mesures d'expertise préventive et de constat contradictoire demandés par la SNC KLEPIERRE ECHIROLLES cela préalablement aux opérations de rénovation et d'extension du centre commercial GRAND PLACE situé 55, Grand Place à GRENOBLE

**Date limite de dépôt du rapport : 31/12/2020, puis 31/08/2021,
et en attente de la date définitive au regard des contraintes sanitaires**

TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRENOBLE

Le Président : M. Jean-Yves DURAND
Assisté de Mme Pascale MAZOYER, Greffier

Ordonnances de référé	AMPLIATION	
		<i>courrier</i>
Rendues le : 06 Mai 2020 et 04 février 2021	Président du TGI - GRENOBLE	
	KLEPIERRE ECHIROLLES	<i>courriel</i>
	Me Maeva ROCHER / avocat constitué et Me Edouard OLSON / ADDEN Avocat / Avocat plaidant	<i>courriel</i>
Dossier : 20/00309	Grenoble Alpes Métropole / Mme Suzy FERREUX	<i>courriel</i>
	LEGIPUBLIC Avocats / Me Laure ABRAMOWICH	<i>courriel</i>
	Commune d'ECHIROLLES	<i>courriel</i>
	SCP FESSLER JORQUERA & ASSOCIES / Me Chloé FESSLER	<i>courriel</i>
	SAS EGIS / Mme Hortense HERPIN	<i>courriel</i>
	Association AFUL IMMOBILIERE GRAND PLACE	<i>courriel</i>
	Cabinet FORESTIER HINFRAY / Me Sophie WASTREMEZ	<i>courriel</i>
	Entreprise IMMOBILIERE CARREFOUR	<i>courriel</i>
	Cabinet Thierry BENAROUSSE / Me Anne LISE MERCIER	<i>courriel</i>
	Etablissement CARMILA France	<i>courriel</i>
Signature de l'Expert	Commune de GRENOBLE	<i>courriel</i>

TABLE DES MATIERES

1	INTRODUCTION	03
1.1	REFERENCES	03
1.2	MISSION	04
1.3	CONTEXTE ET HISTORIQUE	05
2	DEROULEMENT DES OPERATIONS D'EXPERTISE	06
2.1	DEROULEMENT DES REUNIONS D'EXPERTISE	08
2.2	CONCLUSIONS	35
2.3	CADENCEMENT DE MES INVESTIGATIONS	35
2.4	PIECES A ME TRANSMETTRE	36
3	PIECES COMMUNIQUEES ET DIRES TRANSMIS	:36
4	ANNEXES	39

1 INTRODUCTION

1.1 REFERENCES

Jean-François BENOIT / Expert judiciaire

adresse : 22, rue Paul Helbronner - 38100 GRENOBLE

Tél. 04 76 09 43 43 - Fax 04 76 23 13 33

E-mail : contact@benoit-architecte.fr

Désigné comme technicien expert par ordonnances en date du 06 Mai 2020

Dans une affaire mettant en cause :

DEMANDERESSES	AVOCATS	X
KLEPIERRE ECHIROLLES	Me Maeva ROCHER / avocat constitué et Me Edouard OLSON / ADDEN Avocat / Avocat plaidant	
DEFENDERESSES		
Grenoble Alpes Métropole / Mme Suzy FERREUX	LEGIPUBLIC Avocats / Me Laure ABRAMOWICH	
Commune d'ECHIROLLES	SCP FESSLER JORQUERA & ASSOCIES / Me Chloé FESSLER	
SAS EGIS / Mme Hortense HERPIN / Maîtrise d'œuvre démolitions		
Association AFUL IMOBILIERE GRAND PLACE	Me QUAGLINO, avocat au barreau de GRENOBLE, Maître BOLLANI, avocats au barreau de PARIS, Cabinet FORESTIER HINFRAY / Me Sophie WASTREMEZ	
Entreprise IMMOBILIERE CARREFOUR	BGM Avocats / Me Anne LISE MERCIER	
Etablissement CARMILA France		
Commune de GRENOBLE		
EURL TECHNI3D		
SARL L35 ARCHITECTES		
SAS BETEM LANGUEDOC ROUSSILLON		
SA SCYNA 4		
SARL ARCORA		
SAS IBSE INGENIERIE		
EURL Mi2S INGENIERIE		
SAS SXD		
SA ORANGE		
SA Société Française de Radiotéléphone		
SA ENEDIS		
SA EAUX DE GRENOBLE ALPES		
SEMITAG	Me Denis DREYFUS / CDMF Avocats	
SEM LA COMPAGNIE DE CHAUFFAGE Intercommunale de l'agglomération grenobloise		
SAS DAUPHINE ISOLATION ENVIRONNEMENT		
EURL BAJAT DECONSTRUCTION		
SA ENTREPRISE GENERALE LEON GROSSE	Me Simon CHAUVET SELARL ROBICHON & Associés	

Les dépens sont à la charge de la société KLEPIERRE ECHIROLLES

1.2 MISSION

Après s'être rendu sur les lieux au centre commercial GRAND PLACE situé 55, Grand Place à GRENOBLE, avoir entendu toutes personnes utiles à condition de les désigner nommément dans son rapport, aura pour mission de :

«

1 – se rendre sur les lieux ;

2 – se faire communiquer tous les documents et pièces qu'il estimera utiles à l'accomplissement de sa mission, visiter les immeubles voisins et les abords du chantier appartenant aux parties mises en cause ou représentées dans la présente instance, et entendre tous sachant ;

3 – procéder, avant le début des travaux, au constat contradictoire de l'état des immeubles riverains du chantier, y compris si nécessaire leurs parties privatives sous réserve de l'accord des propriétaires ou occupants, ainsi que la voirie et des réseaux ou autres ouvrages susceptibles d'être affectés par des dommages occasionnés par les travaux projetés, en précisant notamment si, à son avis, ces immeubles ou ouvrages présentent, avant la réalisation des travaux, des dégradations ou désordres inhérents à leur structure, à leur mode de construction, à la nature du sous-sol ou à leur état de vétusté ;

4 – émettre un avis sur toutes difficultés ou sujétions particulières consécutives à l'existence de servitudes, d'emprise ou de mitoyenneté, ou encore sur d'éventuels troubles que pourraient causer les travaux sur les remèdes à y apporter ;

5 – rechercher s'il convient, le cas échéant, de procéder à la mise en place de mesures de sauvegarde ou de travaux particuliers de nature à éviter toute aggravation des désordres constatés, en indiquant éventuellement les travaux propres à y remédier ainsi que leur coût et leur durée»

Note de l'expert : Il n'y a pas d'éléments complémentaires demandés de la part des parties en dehors de la mission notifiée par le Tribunal Judiciaire de Grenoble

1.3 CONTEXTE ET HISTORIQUE : Cf. ordonnance de référé en date du 06 mai 2020:

« FAITS, PROCÉDURE, PRETENTIONS DES PARTIES

La SCN KLEPIERRE ECHIROLLES, spécialisée dans l'immobilier commercial, et plus particulièrement dans la construction et la gestion de grands centres commerciaux, est propriétaire du centre commercial GRAND PLACE situé 55 Grand Place à Grenoble.

Les bâtiments actuels du centre commercial nécessitant d'être modernisés, la SNC KLEPIERRE a lancé un programme de rénovation et d'extension, notamment en direction de l'établissement CARREFOUR, voisin.

Le projet d'extension du centre commercial a pour objet des démolitions, des travaux de désamiantage, la construction d'un bâtiment connecté au bâtiment GRAND PLACE et l'aménagement d'un parc de stationnement.

La SNC KLEPIERRE est le maître d'ouvrage de l'opération, le foncier concerné par cette opération se situe sur le territoire de la commune d'ECHIROLLES et le maître d'oeuvre est la SA EGIS.

L'opération d'extension du centre commercial GRAND PLACE est susceptible d'avoir des répercussions sur les bâtiments et propriétés avoisinants :

- l'immeuble du centre commercial GRAND PLACE ;
- l'immeuble de l'hypermarché CARREFOUR et de la SASU CARMILA FRANCE;
- les réseaux des villes d'ECHIROLLES et de GRENOBLE ;
- les équipements publics futurs dont GRENOBLE ALPES METROPOLE a en charge la réalisation.

Par exploits d'huissier en date des 14 et 17 février 2020, la SNC KLEPIERRE ECHIROLLES a fait assigner GRENOBLE ALPES METROPOLE, la commune d'ECHIROLLES, la commune de GRENOBLE, la SA EGIS, l'ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE (AFUL) de l'ensemble immobilier GRAND EPLACE, l'IMMOBILIERE CARREFOUR et la SASU CARMILA FRANCE devant le juge des référés du Tribunal judiciaire de Grenoble afin de voir ordonner une mesure d'expertise préventive et de voir réserver les dépens.

GRENOBLE ALPES METROPOLES, la commune d'ECHIROLLES et l'association AFUL de l'ensemble immobilier GRAND PLACE, chacune représentée, ont formulé protestations et réserves sur la demande d'expertise sollicitée.

GRENOBLE ALPES METROPOLE a demandé que la mission de l'expert tienne compte du planning prévisionnel joint, et des équipements publics métropolitains décrits.

Assignées à personne habilitée, la SA EGIS, l'entreprise IMMOBILIERE CARREFOUR, la SASU CARMILA FRANCE et la Commune de GRENOBLE ne se sont pas présentées à l'audience du 5 mars 2020 et n'ont pas constitué Avocat.

Il sera donc statué par décision réputée contradictoire en application des dispositions de l'article 474 du Code de procédure civile.

SUR QUOI

L'article 145 du Code de procédure civile dispose que s'il existe un motif légitime de conserver ou d'établir avant tout procès la preuve de faits dont pourrait dépendre la solution d'un litige, les mesures d'instruction légalement admissibles peuvent être ordonnées à la demande de tout intéressé.

Justifie d'un motif légitime au sens de ce texte la partie qui démontre la probabilité de faits susceptibles d'être invoqués dans un litige éventuel.

En l'espèce, il est constant que la SNC KLEPIERRE ECHIROLLES est le maître d'ouvrage d'une opération de rénovation et d'extension de la zone commerciale GRAND PLACE sur

la commune d'ECHIROLLES et que la SA EGIS a la qualité de maître d'œuvre.

Il est également constant que l'opération d'extension du centre commercial GRAND PLACE est susceptible d'avoir des répercussion sur les bâtiments et propriété avoisinants, à savoir :

- l'immeuble du centre commercial GRAND PLACE ;
- l'immeuble de l'hypermarché CARREFOUR et de la SASU CARMILA FRANCE ;
- les réseaux des villes d'ECHIROLLES et de GRENOBLE ;
- les équipements publics futurs dont GRENOBLE ALPES METROPOLE a en charge la réalisation.

L'importance des travaux de démolition et de construction et les risques potentiels de dégradation des ouvrages avoisinants constituent un motif légitime de voir ordonner une expertise judiciaire préventive au contradictoire de la SNC KLEPIERRE ECHIROLLES, de GRENOBLE ALPES METROPOLE, des communes d'ECHIROLLES et de GRENOBLE, de l'association AFUL de l'ensemble immobilier GRAND PLACE, de la SA EGIS, de l'entreprise IMMOBILIERE CARREFOUR et de la SASU CARMILA FRANCE afin que soit dressé un état des lieux préalable aux travaux de démolition et de construction afin de prévenir d'éventuels désordres ou différends.

L'expertise se fera aux frais avancés de la SNC KLEPIERRE ECHIROLLES selon les dispositions et la mission ci-dessous précisées. Il convient de préciser que la mission de l'expert sera limitée à un examen de l'existant et ne se poursuivra pas sur la durée du chantier, les parties demandereses ayant la possibilité en cas de désordres apparus en cours de chantier de solliciter à nouveau le tribunal.

Par Extension :

Par ordonnance de référé du 6 mai 2020 et étendue par ordonnance du 14 novembre 2020, dans la procédure opposant originellement la SNC KEPIERRE ECHIROLLES, l'établissement public GRENOBLE ALPES METROPOLE, la Commune D'ECHIROLLES, la SAS EGIS, l'association AFUL de l'ensemble Immobilier Grand Place, l'entreprise ~~Immobilier~~ CARREFOUR, l'~~établissement~~ CARMILA France, la Commune de GRENOBLE, l'EURL TECHNI3D, la SARL L35 ARCHITECTES, la SAS BETEM LANGUEDOC ROUSSILLON, la SA SCYNA 4, la SARL ARCORA, la SAS IBSE INGENIERIE, l'EURL Mi2S INGENIERIE, la SAS SXD, la SA ORANGE, la SA Societe Française de Radiotelephone, la SA ENEDIS, la SA EAUX DE GRENOBLE ALPES, la SEMITAG, la Societe d'Economie Mixte LA COMPAGNIE DE CHAUFFAGE INTERCOMMUNALE DE L'AGGLOMERATION GRENOBLOISE, la SAS DAUPHINE ISOLATION ENVIRONNEMENT et l'EURL BAJAT DECONSTRUCTION a la SA ENTREPRISE GENERALE LEON GROSSE”

2 DEROULEMENT DES OPERATIONS D'EXPERTISE

Une notification a été adressée le 17 juillet 2020 aux parties et à leurs conseils pour la première réunion d'expertise qui s'est tenue sur le site, au centre commercial GRAND PLACE situé 55, Grand Place à GRENOBLE le **vendredi 11 septembre** à partir de 09h00 conformément au respect du contradictoire.

Etaient présents : (suivant les 2 fiches de présence ci-jointes en annexe)

- SNC KLEPIERRE ECHIROLLES / Mme Claudia BORELLI
- ADDEN avocats / Me Edouard OLSON pour SNC KLEPIERRE ECHIROLLES
- GRENOBLE ALPES METROPOLE / Mme Suzy FERREUX
- LEGIPUBLIC Avocats / Me Laure ABRAMOWITCH pour GRENOBLE ALPES METROPOLE
- SCP FESSLER JORQUERA & ASSOCIES / Me Chloé FESSLER pour la commune d'ECHIROLLES

- Cabinet FORESTIER HINFRAY / Me Sophie WASTREMEZ pour l'Association AFUL IMOBILIERE GRAND PLACE
- Cabinet Thierry BENAROUSSE / Me Anne LISE MERCIER pour l'Entreprise IMMOBILIERE CARREFOUR
- Mme Hortense HERPIN / SAS EGIS / Maître d'œuvre pour SNC KLEPIERRE ECHIROLLES

Convoqués absents :

- Sans objet

Une notification a été adressée le 17 juillet 2020 aux parties et à leurs conseils pour la première réunion d'expertise qui s'est tenue sur le site, au centre commercial GRAND PLACE situé 55, Grand Place à GRENOBLE le **vendredi 11 septembre** à partir de 09h00 conformément au respect du contradictoire.

Une notification a été adressée le 05 Octobre 2021 aux parties et à leurs conseils pour la deuxième réunion d'expertise qui s'est tenue sur le site, au centre commercial GRAND PLACE situé 55, Grand Place à GRENOBLE le **vendredi 22 octobre 2021** à partir de 08h30 conformément au respect du contradictoire.

Étaient présents : (suivant les 2 fiches de présence ci-jointes en annexe)

- SNC KLEPIERRE ECHIROLLES / Mme Claudia BORELLI et M.Soufiane DIDOUH
- ADDEN avocats / Me Edouard OLSON pour SNC KLEPIERRE ECHIROLLES
- Immobilière CARREFOUR / M. Youny AOURAGH
- Cabinet Thierry BENAROUSSE / Me Anna BENAROUSSE pour l'IMMOBILIERE CARREFOUR
- Mme Hortense HERPIN / SAS EGIS / Maître d'œuvre pour SNC KLEPIERRE ECHIROLLES
- BAJAT DECONSTRUCTION / M. Antoine ROUVILLAIN pour KLEPIERRE
- DI ENVIRONNEMENT / M. Fabien GICQUEL / travaux KLEPIERRE ECHIROLLES
- LEON GROSSE travaux KLEPIERRE ECHIROLLES / M. Pierre Alexandre VEROT et Me Simon CHAUVET / ROBICHON Avocats
- GRENOBLE ALPES METROPOLE / Mme Claire NOWAK
- WSP FRANCE / M. Michel ROBIN travaux GRENOBLE ALPES METROPOLE
- Me Benoît GERIN substitue LEGIPUBLIC Avocats / pour GRENOBLE ALPES METROPOLE
- EGT / M. Quentin MERMIER pour GRENOBLE ALPES METROPOLE
- SEMITAG / Mme Christine RONTEIX / Mme Véronique MME BUCHHEIT et Me Frédéric LETANG / CDMF AVOCATS
- SEMITAG / M. Baptiste ROUYER et Mme Antonine MUNOZ MARTOS
- CCIAG / M. François DAVID
- SCP FESSLER JORQUERA & ASSOCIES / Me Chloé FESSLER pour la commune d'ECHIROLLES

Convoqués absents :

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| ➤ S.A.R.L. L35 ARCHITECTES | ➤ S.A. ORANGE |
| ➤ E.U.R.L. TECHNI3D | ➤ S.A. SCYNA 4 |
| ➤ S.A.S. BETEM LANGUEDOC ROUSSILLON | ➤ S.A.R.L. ARCORA |
| ➤ E.U.R.L. MI2S INGENIERIE | ➤ S.A.S. IBSE INGENIERIE |
| ➤ S.A. EAUX DE GRENOBLE ALPES | ➤ S.A.S. SXD |
| ➤ S.A. ENEDIS | ➤ SEMITAG |
| | ➤ SFR |

2.1 DEROULEMENT DES REUNIONS D'EXPERTISE DU 11 SEPTEMBRE 2020 ET DU 22 OCTOBRE 2021

Constats de visu du 11 Septembre 2021:

- ✓ Présentation et rappel du référé du Tribunal de Grande instance de GRENOBLE en date du 06 mai 2020 auprès des personnes présentes.
- ✓ Description succincte par les intervenants concernés des 4 futures zones de l'opération de rénovation et d'extension gérés par la SNC KLEPIERRE ECHIROLLES ainsi que des travaux mitoyens gérés par GRENOBLE ALPES METROPOLE :

« Ce projet porte sur les zones suivantes:

- ✓ la zone de travaux d'extension (zone 2) ; Maître d'Ouvrage et propriétaire KLEPIERRE ECHIROLLES
- ✓ la zone de travaux de rénovation (zone 3) ; Maître d'ouvrage : AFUL DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER GRAND PLACE et Propriétaire : KLEPIERRE ALPES

Il implique la réalisation de travaux sous maîtrise d'ouvrage publique (démolition d'un autopont puis aménagements routiers) :

- ✓ la zone de travaux espaces publics (zone 1) ; Maître d'ouvrage et propriétaire : GRENOBLE ALPES METROPOLE

Et, il est l'occasion d'un projet souhaité par le centre Carrefour voisin (création d'une passerelle)

- ✓ la zone de travaux passerelle (zone 4). Maître d'ouvrage et Propriétaire : IMMOBILIERE CARREFOUR - CARMILA

- ✓ Les différentes phases de l'opération sont les suivantes :

- les travaux de désamiantage ;
- les travaux de démolition de la galerie d'Echirolles ;
- les travaux de démolition de l'actuelle jonction avec la galerie de l'hypermarché Carrefour ;
- les travaux de construction de la nouvelle extension et du parc de stationnement.»

IMPORTANT :

- Les Plannings et Phasages en cours d'établissement lors de la 1ere réunion ont depuis été établis et finalisés suite à la désignation de l'entreprise TCE LEON GROSSE pour réaliser les travaux pour la SNC KLEPIERRE ECHIROLLES, ces documents sont annexés à mon rapport

- Le planning des travaux gérés par GRENOBLE ALPES METROPOLE a bien été adapté au planning de la SNC KLEPIERRE ECHIROLLES
- ✓ Les travaux gérés par GRENOBLE ALPES METROPOLE concernent entre autres :
 - La démolition de l'auto pont situé entre la rue avenue Marie REYNOARD (D269 A) entre l'avenue Edmond ESMONIN côté GRENOBLE et l'avenue Salvatore ALLENDE côté ECHIROLLES.
 - le traitement des liaisons Mail / Véhicule légers / piétons
 - Les voiries et réseaux divers, espaces verts et espaces publics
 - La reprise des voiries au Nord jusqu'au pôle Multimodal

Nota : GRENOBLE ALPES METROPOLE a confirmé lors de la 1^{ère} réunion, et à nouveau ce jour, que tous les travaux seront réalisés en bonne intelligence, en anticipation, en lien et en coordination étroite avec les travaux de la SNC KLEPIERRE, compris aménagement du parvis et des circulations jusqu'aux bâtiments avec rétrocession de terrains possible pour un traitement homogène et harmonieux donnant accès de plain-pied au centre commercial.

- ✓ Me Edouard OLSON a lancé l'assignation complémentaire (audience du 23/09/2020) qui a permis de rendre communes à l'ensemble des concessionnaires de réseaux et du groupement retenu par la SNC KLEPIERRE ECHIROLES les opérations d'expertise, à savoir :

la société Orange, la Société Française du Radiotéléphone (SFR), la société Enedis, la société Eaux Grenoble Alpes, la société d'économie mixte des transports publics de l'agglomération grenobloise (SEMITAG), la compagnie de chauffage intercommunale de l'agglomération grenobloise (CCIAG), la société Dauphine Isolation Environnement, la société Bajat Déconstruction, la société TECHNI3D, la société L35 Architectes, la société BETEM Languedoc Roussillon, la société SCYNA 4, la société ARCORA, la société IBSE Ingénierie, la société Mi2S Ingénierie et la société SXD

Nota : L'ordonnance complémentaire du TJ de GRENOBLE RG 20/0250 datée du 04 novembre 2020

L'ordonnance complémentaire du TJ de GRENOBLE RG 20/0250 datée du 23 décembre 2020 a été transmise à ce sujet

- ✓ Visite du site, extérieurs travaux GRENOBLE ALPES METROPOLE, intérieur puis abords directs extérieurs (comprenant tous les avoisinants concernés).

Constats de visu du 22 Octobre 2021 :

- ✓ Présentation et rappel du référé du Tribunal de Grande instance de GRENOBLE en date du 06 mai 2020 auprès des personnes présentes.

- ✓ Description succincte par les intervenants concernés des 4 futures zones de l'opération de rénovation et d'extension gérés par la SNC KLEPIERRE ECHIROLLES ainsi que des travaux mitoyens gérés par GRENOBLE ALPES METROPOLE :

Préambule / rappel concernant les concessionnaires

Il a été rappelé ce jour à tous les intervenants , concernant l'ensemble des concessionnaires, les points suivants, à savoir :

- ✓ **une réunion préalable sur site doit être organisée par les entreprises, la maîtrise d'œuvre et le maître d'ouvrage pour définir toutes les contraintes et les mesures conservatoires à mettre en place (réseaux provisoires éventuels pour assurer la continuité des services pendant les travaux, concernant les appels aux services de secours et réseaux de sprinkler, tous les organes liés à la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP , les alarmes incendie, d'intrusion, les moyens de paiement, l'approvisionnement en énergie entre autres, pour les bâtiments impactés par les travaux et pour les réseaux desservant d'autres bâtiments comme le réseau de chauffage)**
- ✓ **Les travaux ne peuvent pas démarrer sans les Procès- Verbaux de consignation et de neutralisation des réseaux.**
- ✓ **Nota / rappel : Le centre commercial a un fonctionnement atypique concernant les alimentations électriques qui ne peuvent pas toutes être coupées au général, car des boutiques / magasins ont pu souscrire des contrats de type tarif bleu directement auprès de fournisseurs en énergie et il convient à tous les intervenants d'obtenir les consignations pour tous les abonnements électriques des zones concernées.**

Visite du site zone par zone avec état descriptif qualitatif constaté

– Zone Sud côté Avenue Salvatore ALLENDE :

Installation de chantier côté Grenoble zone extension, clos et indépendant par palissades métalliques

Zone installation de chantier dans l'emprise des clôtures. pas de remarque

zone de livraisons par les anciens quais pour les travaux de purge en cours, évacuation au fur et à mesure des gravats comme confirmé par EGIS, la voirie sur Avenue Salvatore ALLENDE est propre tant du côté de Grenoble que de celui d'Echirolles (zone rénovation Grand Place)

Nota : la limite Grenoble / Echirolles passe à l'est du passage allée de Picardie entre la zone rénovée et l'extension Grand Place (et se poursuit au Nord et Nord-Ouest)

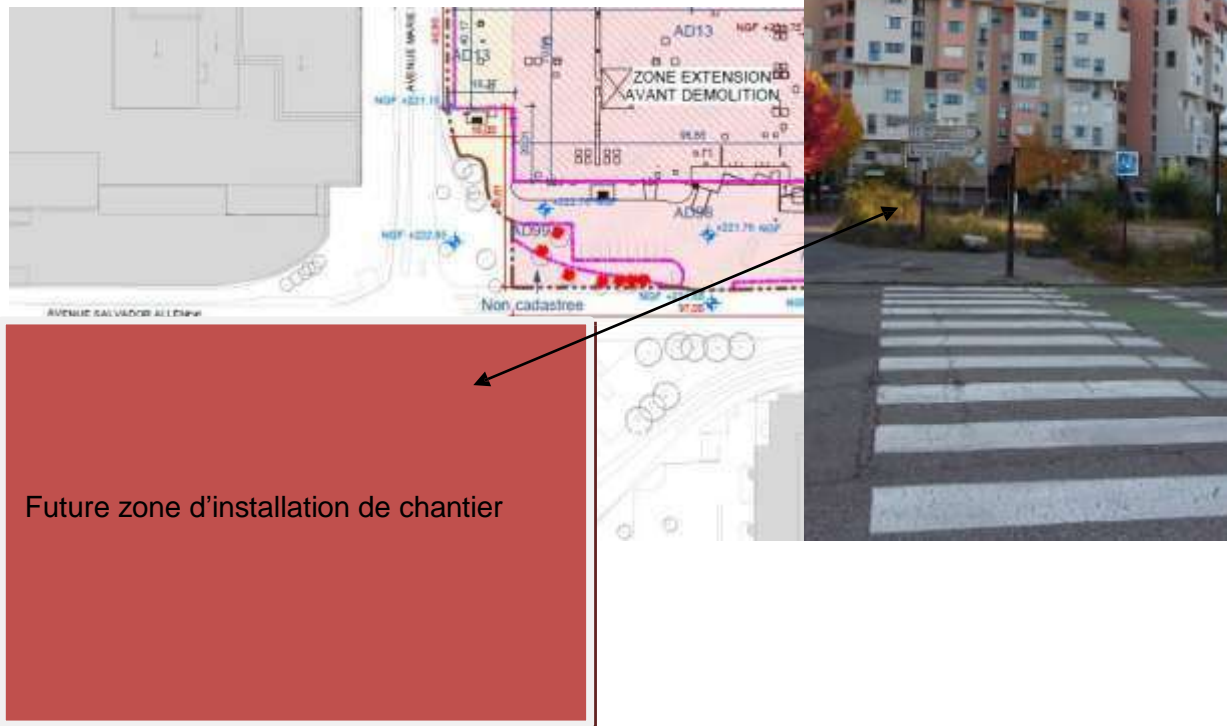
Nous sortons de la zone d'installation de chantier et nous nous dirigeons vers l'Ouest pour effectuer les constats au droit des travaux GRENOBLE APES METROPOLE : la signalisation pour les cheminements au droit de cette palissade est à renforcer.

Les abords de la voirie sont en état, avec des dégradations anciennes constatées au droit des bordures, d'une bouche à incendie qui n'a plus son capot,



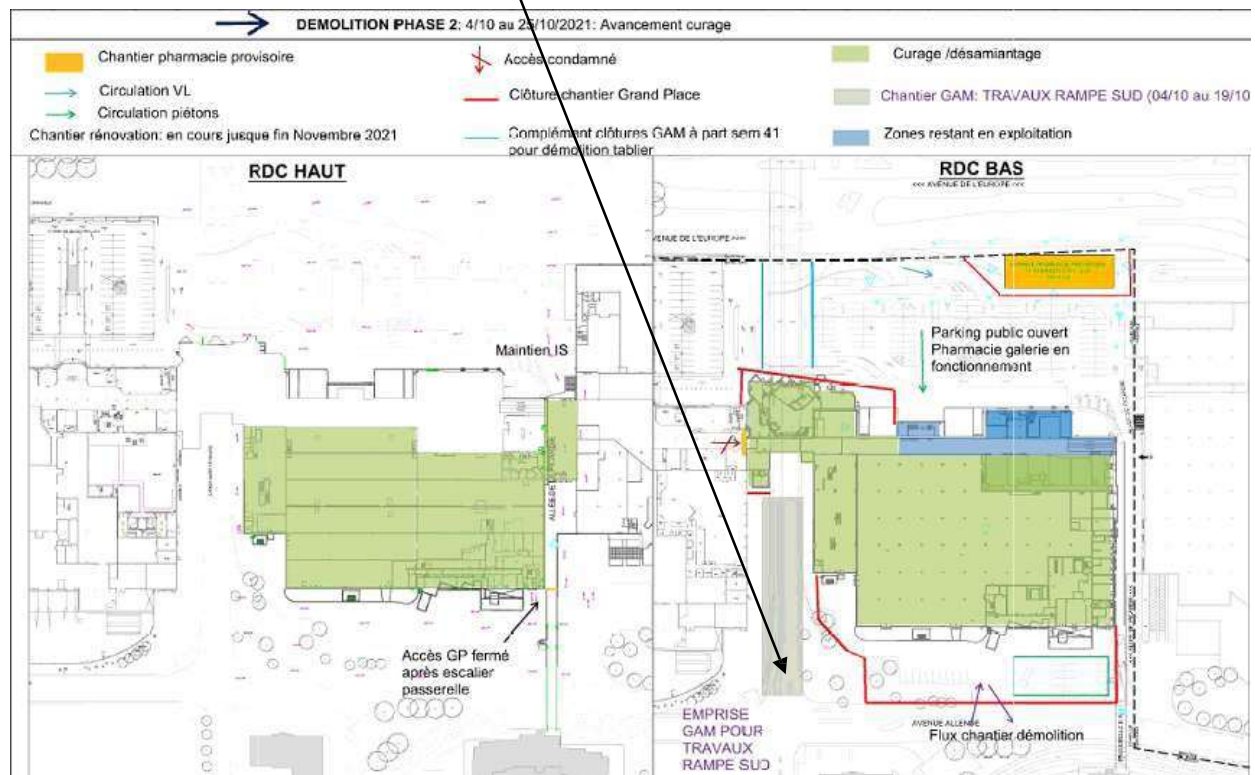
Nous traversons l'avenue Salvatore ALLENDE pour visualiser la future zone d'installation de chantier projetée par EGIS l'entreprise Générale LEON GROSSE :

Il s'agit d'une plateforme en friche dont l'accès est condamné par des rochers, pas de remarque particulière, à définir entre les entreprises et le CSPS / SOCOTEC / Mme Lydie DESESTRET.



Nous traversons en direction de l'autopont Avenue Marie REYNOARD au droit des zones de travaux de purge et de démolition de la Phase 1 travaux KLEPIERRE avant la rétrocession et des travaux de

Démolition de l'autopont par GRENOBLE ALPES METROPOLES en vue de la création de la nouvelle liaison Nord / Sud entre Grand Place et Carrefour.



Les travaux sont en cours, la purge est terminée au droit des bâtiments puisque la démolition est en cours et les travaux de démolition de l'autopont ont également démarré, le 1^{er} tronçon concernant la rampe d'accès a été réalisé jusqu'au tablier.

Les travaux au droit de cette zone sont phasés précisément, les travaux étant étroitement liés, la démolition de l'autopont à charge de GRENOBLE Alpes Métropole et la démolition des bâtiments compris des fondations avec travaux de terrassement à charge KLEPIERRE à cette issue.





Avenue Maire REYNOARD / Rampe vers autopont



Façade Est Carrefour

Autopont

Façade Ouest Grand Place

Rampe démolie

rétrocession Métro



Démolition bâtiment Grand Place Zone rétrocedée





Continuité de l'étanchéité et de la sécurisation des
façades Carrefour après démolition toitures et façades à maintenir

Zone à démolir rétrocession à la Métro / toiture terrasse mitoyenne Carrefour

Rien n'est à signaler dans ces zones de travaux, la façade Est Carrefour est une façade ancienne

Les étanchéités et la sécurité contre les intrusions du bâtiment Carrefour et du bâtiment Grand Place sont à assurer pendant et après les travaux de dépose et démolition des zones à rétrocéder à la Métro et de l'autopont à démolir.

Tous les travaux devront respecter le code du travail et le PGC du coordinateur SPS SOCOTEC
Référéncé 180112440000045 PGC du 14/06/2021 pour ce chantier en **catégorie 1**

Ces travaux devront également, comme pour tous les travaux de démolition et de construction, respecter scrupuleusement les **directives et prescriptions de l'ensemble des concessionnaires**.

Ces prescriptions transmises par KLEPIERRE sont annexées à mon rapport concernant :

L'éclairage Public

La CCIAG pour les réseaux de chauffage urbain

ENEDIS pour les réseaux de courant fort

GRDF

CCIAG

Le service des Eaux / SA Eaux de Grenoble (suite à ma convocation)

SFR (suite à ma convocation)

IMPORTANT : Le Maître d'œuvre EGIS a confirmé ce jour que l'ensemble des démarches ont été faites auprès de l'ensemble des concessionnaires et que toutes leurs prescriptions seront bien respectées.

Les DICT et les prescriptions des concessionnaires ci-après ne m'ont pas été transmis suivant le tableau récapitulatif « **DICT - 2021090805327D** » du 21/09/2021 de l'entreprise BAJAT DECONSTRUCTION pour KLEPIERRE :

NUMERICABLE pour la téléphonie, la fibre optique

ORANGE pour la téléphonie, la fibre optique

AXIONE / Bouygues Télécom

La SEMITAG pour les transports en communs

SCAR (irrigation)

GRENOBLE APES METROPOLE Régie assainissement

GRENOBLE APES METROPOLE Signalisation feux

Mairie d'Echirolles

GREENALP

ALCYON

Le service des Eaux / SA Eaux de Grenoble (transmis suite à ma relance)

Les prescriptions à prendre en compte par les concessionnaires qui n'avaient pas encore répondu lors de mes investigations devront être prises en compte par les entreprises concernées.

Nota : Les plans des réseaux transmis par GRENOBLE ALPES LETROPOLE et par KLEPIERRE que l'ensemble des interlocuteurs m'a confirmé avoir bien intégré et pris en compte sont annexés à mon rapport

Ces DICT sont à intégrer / compléter en sa qualité d'entreprise générale par l'entreprise LEON GROSSE

Les travaux concernant les démolitions et les purges des fondations devront pour tous les travaux de ce type, respecter les préconisations et les directives des BET EnvirEauSol dans son rapport 19.541 V3 du 04/02/2020 concernant le respect des normes environnementales et sanitaires suivant **NF X 31 620-2** et du Géotechnicien dans son rapport d'études de sol G2 PRO 18.8506.C V1 du 11/06/2021 concernant les contraintes du site, les mesures à mettre en œuvre en phase travaux (réseaux, drainage, terrassement pente des talus), la nature des fondations et des dallages et de leurs supports à ce stade de son étude et dont les pré dimensionnements devront être complétés suivant la norme NF P 94-261, la protection des ouvrages, les terrassements définitifs et soutènements.

Cette étude est à compléter en sa qualité d'entreprise générale par l'entreprise LEON GROSSE en phase EXE par une étude G3 à minima comme indiqué dans le CCTP PRO de l'économiste SCYNA 4 du 31/07/2021 Indice B.

Le RICT / RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE / V1 / N° : 12440/0921/0057 en date du 06/09/2021 du bureau de contrôle SOCOTEC doit être pris en compte par l'ensemble des intervenants.

Ce rapport fait état de 404 avis dont 77 avis suspendus et 1 avis défavorable.

Il incombe aux intervenants entreprises et Maîtrise d'œuvre de lever de toute urgence ces 78 avis suspendus et défavorable

Extrait du RICT concernant la nature des ouvrages :

« L'opération consiste en l'extension du centre commercial GRAND PLACE sur la commune d'ECHIROLLES.

Le bâtiment du projet sera construit à l'emplacement et en extension d'un bâtiment existant démoli.

Il comprend 2 niveaux, un rez-de-chaussée bas et un rez-de-chaussée haut. Le rez-de-chaussée haut sera construit dans le prolongement du mail du centre de commercial Grand Place qui est situé sur la commune de Grenoble.

Les fondations seront des semelles superficielles; la structure sera constituée de poteaux et voiles en béton armé, les planchers en dalles de béton armé, dalles alvéolaires précontraintes; les séparations des coques

seront en agglomérés de béton; les façades seront en bardage métallique, verre et enduit sur isolant; les revêtements de sols seront en pierre, carrelage et parquet. Les cloisons des sanitaires seront en briques.

la charpente sera en métal; la couverture en étanchéité sur bacs acier et verrières.

Chauffage, ventilation plomberie:

Les travaux ne concernent pas les équipements destinés aux preneurs, et sont limités aux attentes des réseaux

hydrauliques et aérauliques destinées à chaque coque.

Ces travaux consistent en:

- pose de réseaux d'eau glacée et d'eau chaude depuis une sous station existante,
- pose de CTA pour le chauffage, le rafraîchissement, et le renouvellement d'air du mail,
- mise en place d'un sprinklage,
- mise en place de RIA,
- mise en place de systèmes de désenfumages naturels et mécaniques.

Plus précisément, ces travaux consistent en:

CHAUFFAGE

- chauffage, rafraîchissement et ventilation du mail et des coques par des CTA doubles flux en toiture de l'extension,

- raccordement sur le réseau de chauffage de la CCIAG,

- mise en place d'un échangeur dans la sous station (primaire 80°C/60°C, et secondaire 70°C/50°C),

- alimentation depuis local technique en toiture en eau glacée des attentes pour les coques, et les batteries des

CTA,

- création d'une sous station PRIMARK.

VENTILATION

- création d'une VMC pour les sanitaires ,

- CTA pour le mail et le hall (N°1 à 4 de plus de 10000m³/hchacune).

DESENFUMAGE mécanique:

- du parc de stationnement sprinklé sur la base de 600m³/h/véhicule,

- des circulations communes sur la base de 0,5m³/s/UP,

- du magasin PRIMARK sur la base de 12vol/h.

DESENFUMAGE naturel pour cantons du mail, circulations horizontales, locaux de plus de 300m², locaux

aveugles de plus de 100m²

Installations électriques :

- Création d'un poste privé de 1250kVA 400V TN pour PRIMARK, il est situé au RDC bas de l'extension

- L'origine des installations sera le « TGBT Extension » implanté dans la zone technique du niveau RDC Bas. Ce

TGBT sera alimenté depuis le TGBT actuel du centre, côté Grenoble.

- Pour les communs du centre, l'origine des alimentations de sécurité sera donc réalisée depuis le Tableau

Général de Sécurité actuel du centre, situé dans le local TGBT côté Grenoble.

- Alimentations des preneurs indépendantes du centre à partir de deux transformateurs public de 1000kVA situés

au RDC bas de l'extension

- Création de 3 armoires TD « mail Extension » et d'une armoire IRVE (dans local TGBT extension)

- Eclairage de sécurité à partir des deux sources centrales du centre (elles présentent une capacité suffisante)

Système de sécurité incendie :

- SSI de catégorie A , alarme de type 1 existant à partir du poste de sécurité.

- détection généralisée comprenant les pléniums supérieurs à 80cm

- désenfumage mécanique et naturel de circulations, de la surface PRIMARK et des coques de plus de 300m², du mail.

La diffusion du signal d'évacuation est réalisée par diffuseurs sonores dans les boutiques, par diffuseurs sonores et message diffusé par la sonorisation de confort dans le Mail et par diffuseurs lumineux dans les cabines d'essayage ».

Nous revenons vers l'Est par l'Avenue Salvatore Allende pour se rendre au droit des travaux en limite avec Grand Place rénové.



Zone passerelle piétons conservée et rénovée :

La passerelle piéton existante qui enjambe l'Avenue Salvatore Allende et qui relie le centre commercial à la Place VALMY au Sud



Peinture écaillée



Escalier béton dégradé accès passerelle



Sous face passerelle traces d'infiltrations provenant des fissures du tablier



Escalier accès passerelle (béton éclaté aciers rouillés marches et garde-corps)



Fixations basse tablier / hauban



Fixations hautes poteaux béton / hauban

Fermeture de la passerelle
par rubalise et barrière basse

Cette passerelle existante est une passerelle suspendue en structure mixte béton et acier avec un haubanage intermédiaire.

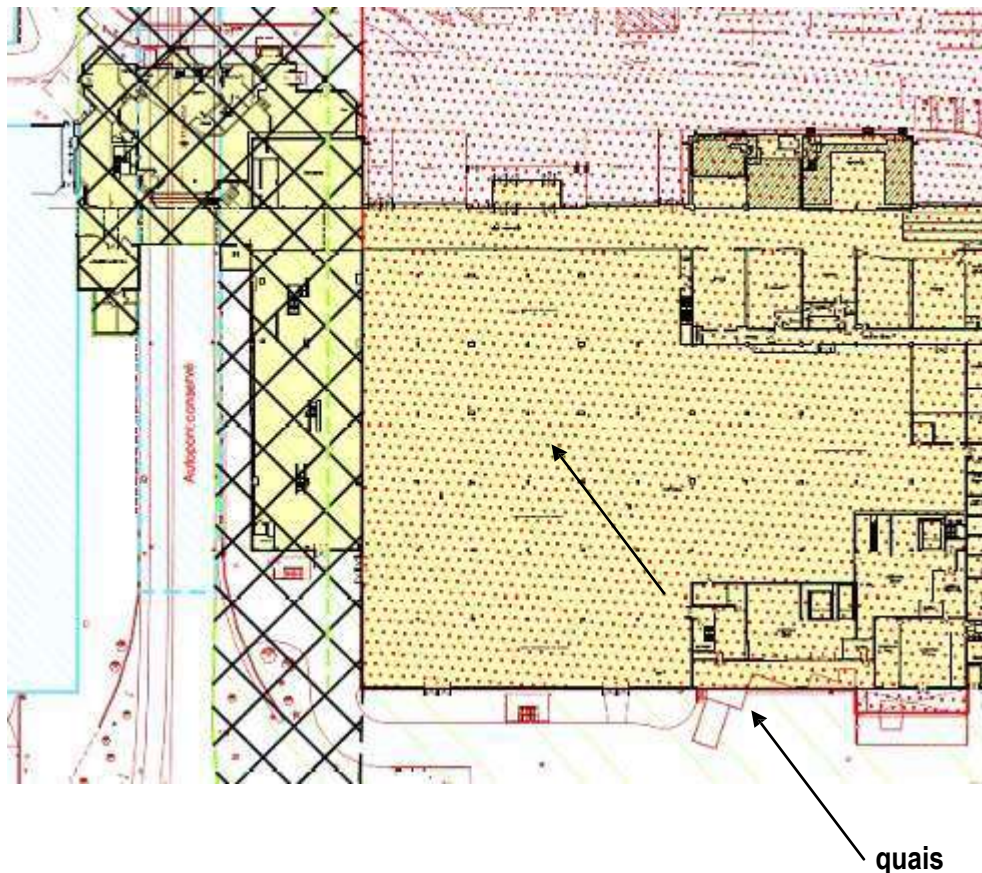
Cette passerelle ainsi que l'escalier d'accès depuis la voirie n'ont pas fait l'objet de travaux d'entretien depuis plusieurs années, comme on peut le constater au regard de la peinture de protection des aciers qui s'est écaillée ou des bétons qui ont éclatés sous l'effet des fissures non traitées, qui ont laissé pénétrer l'eau, ce qui a provoqué la rouille des aciers, puis les cycles de gel / dégel ont fini de dégrader les ouvrages.

Il conviendra à minima de :

- Suivre l'ensemble des bétons, purger toutes les zones affaiblies, dégarnir les aciers rouillés, les passer après brossage / décalamination, mettre en œuvre à cette issue des mortiers de réparations spéciaux sans retrait et une peinture de type résine spéciale de protection et de finition pour un aspect homogène, compris pour le tablier dont la sous face laisse apparaître des zones dégradées
- Les points d'attache des haubans doivent être vérifiés et renforcés si nécessaire

Les points d'appui, de suspension et de structure devront être vérifiés par un bureau de contrôle technique concernant la solidité des ouvrages

Au droit et à proximité de cette passerelle, **les réseaux en service et hors service de la CCIAG** cheminent en caniveau, **ces réseaux étant maillés**, ils devront faire l'objet de toutes les attentions, de modes opératoires spécifiques, cela dans le respect des prescriptions du concessionnaire que les entreprises et maître d'œuvre doivent contacter préalablement, y compris concernant les réseaux « dits hors service »



quais

Nous continuons notre visite en entrant dans les bâtiments (en 3 groupes successifs que j'accompagne dans le respect du contradictoire et au regard du nombre de casques mis à disposition) par les quais vers la zone de purges (zone extension) et des démolitions (zone à rétrocéder à la METRO) en cours.



C'est un bâtiment sur infrastructure béton armé, en structures poteaux poutres plancher béton armé
Une première zone sans éclairage côté Sud dans laquelle sont stockés des produits amiantés en attendant leur évacuation vers une filière adaptée de traitement.



Nous passons devant la Phase 1 des démolitions en cours de la zone à rétrocéder



Démolitions Phase 1 Sud-Ouest zone rétrocedée (limite autopont)



Nous traversons vers le Nord pour nous rendre dans le mail condamné par des clôtures en panneaux métalliques coté Est et par un rideau métallique qui est baissé côté Ouest / en limite avec Carrefour.



Rideau métallique limite mail Carrefour

EGIS confirme que ces zones en limite vont faire l'objet de travaux de sécurisation et de fermeture spécifiques étanches dans ces zones mitoyennes qui restent accessibles au public.

Cela permettra de limiter les nuisances constatées ce jour (poussières entre autres) hors des zones de travaux.



Nous accédons à la zone de travaux de purges au Nord-Ouest (zone à rétrocéder à LA METRO) jusqu'à la clôture de chantier posée à l'extérieur au Nord côté Parking



Vue de la façade Est Carrefour depuis le Nord-Ouest des zones de purges en cours



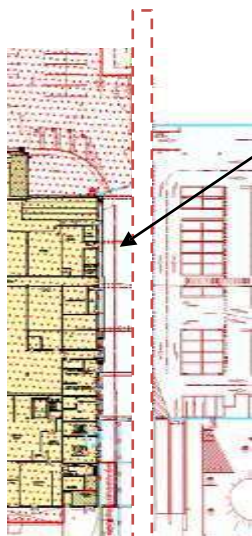
Vue sur l'autopont depuis la zone Nord-Ouest des travaux de purge en cours



Clôture côté Nord

Nous ressortons de cette zone de travaux et continuons les visites des extérieurs en passant par l'allée de Picardie.

C'est un passage couvert qui délimite côté Est, les travaux d'extension à l'Ouest et les travaux de rénovation à l'Est.



Extension Rénovation



Allée de Picardie

Zone Grand Place rénovée

Ce passage couvert donne accès aux locaux techniques qui vont être remaniés dans le cadre du projet d'extension, toutes les précautions devront être prises en coordination avec les concessionnaires comme indiqué préalablement.

Une protection des réseaux est prévue pendant les démolitions, une dalle béton sera conservée au droit du toit du local sous station de chauffage.

Ce passage est couvert par des planchers précontraints en béton armé qui vont être conservés et servir d'assise au projet d'extension du niveau plancher bas du RDC Haut, seule la toiture du niveau RDC Haut sera démolie sur la moitié Nord du passage allée de Picardie.

Ce passage jouxte les stationnements niveaux – 1 et RDC de la zone Grand Place rénovée, des protections spécifiques seront à prévoir pour éviter les nuisances côté Grand Place rénovée.

Nota : La passerelle métallique accès RDC haut Grand place au droit des démolitions à venir est déjà condamnée / neutralisée en bas de l'escalier caillebotis par une rubalise au RDC bas et avec un gardien posté au RDC haut au droit des zones en limite des 2 chantiers qui sont cours de séparation et de protection.



Entrée Sud poutre béton conservée



Plancher précontraint conservé



Poutres béton jumelée dégradée par un véhicule (ancienne dégradation)



Façade locaux techniques côté extension



Poutres béton jumelées



Façade locaux techniques côté extension



Exemple d'appui poteau / poutre

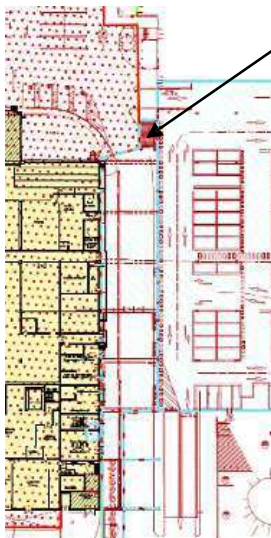
Zone de plancher conservée Réseaux marqués
Eclat sur poteau béton



Vue vers le Nord Vue vers le Sud
Côté parkings grand place rénové

Au regard des impacts et des dégradations de la structure, je recommande de faire réaliser un diagnostic structure exhaustif de toutes les pièces de la structure de ce passage, pour contrôler leur intégrité en vue de leur réutilisation pour les travaux d'extension projetés

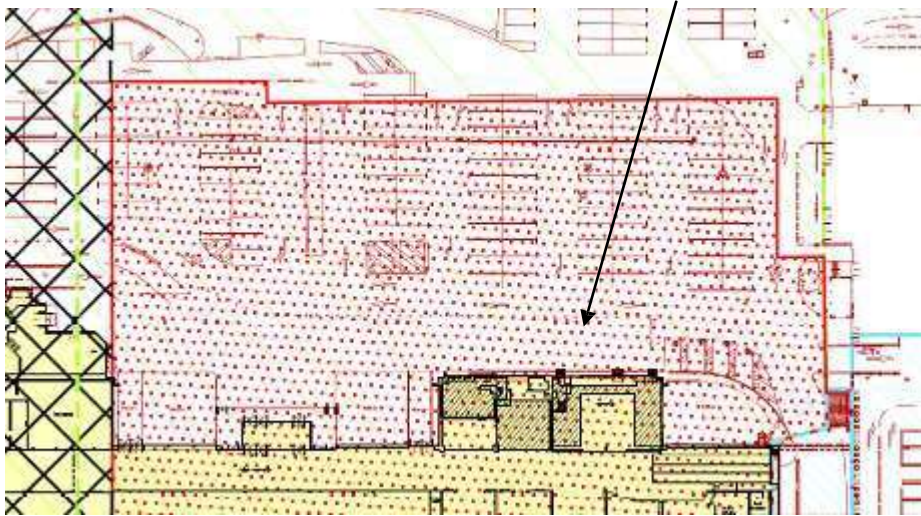
Nous sortons du passage couvert de l'allée de Picardie vers le Nord, au droit de l'escalier métallique extérieur d'accès au niveau RDC haut Grand place





Cet accès par un escalier caillebottis est neutralisé vers le RDC Haut Grand place extension avec une rubalise en parie basse et un gardien au RDC Haut (visible derrière la porte vitrée)

Nous continuons à l'extérieur vers l'Ouest sur le **parking Nord** qui sera démoli et remanié dans le cadre des travaux d'extension.



Je constate l'affichage des arrêtés de permis (de démolir, de construire initial et de construire Modificatif et d'autorisation de travaux), qui devront faire l'objet de constats pendant toute la durée des travaux, un huissier de justice doit être missionné à cet effet.

Arrêté de Permis de démolir :

Ville d'Echirolles : PD 038 151 18 10003

Arrêté n°2018-2156 du 30 novembre 2018

Arrêtés de Permis de construire et d'Autorisation de Travaux :

GRAND PLACE – RENOVATION ET EXTENSION DU CENTRE COMMERCIAL

Permis initiaux :

Ville de Grenoble : PC 038 185 18 U1068 / AT 038 185 18 U0080

Arrêté n°19-1367 du 23 Juillet 2019

Ville d'Echirolles : PC 038 151 18 10023 / AT 038 151 18 00061

Arrêté n°2019-1650 du 23 Juillet 2019

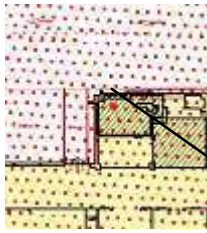
Permis Modificatifs:

Ville de Grenoble : PC 038 185 18 U1068 M01 / AT 038 185 19 U0104

Arrêté n°21-2150 du 24 décembre 2020

Ville d'Echirolles : PC 038 151 18 10023 M01 / AT 038 151 19 10065

Arrêté n°2020-2109 du 24 décembre 2020



Arrêté de Permis de démolir

Arrêtés de PC initial et de PC Modificatif



Les travaux n'ont pas démarré au droit de ce parking, seuls les travaux de relocalisation de la pharmacie sont en cours (la pharmacie ouvrira dans ses locaux provisoires situés au Nord du parking à l'issue de la réunion d'expertise).



Pharmacie provisoire vue depuis le Sud du parking Nord



Parking Nord



Clôtures héras au droit de l'Autopont



Autopont et Avenue de l'Europe



Panneau cassé vers drive Carrefour



Fin de la clôture extérieure KLEPIERRE au droit de la façade Nord Carrefour



Repérage réseaux façade Nord carrefour



Microfissures anciennes façade Nord Carrefour



Accès galerie
Carrefour RDC bas



Galerie Carrefour RDC bas

Porte automatique coupe-feu
derrière laquelle se situent les travaux en cours de
purges de la zone à rétrocéder à la METRO



Faux plafond du mail



Repérage des échoppes



Plan d'évacuation (à mettre à jour en fonction de l'avancement des travaux)

Aucun désordre de visu n'est à constater

Nous revenons vers la pharmacie provisoire située au Nord Est du parking Nord



L'arrêté de Permis de construire :

GRAND PLACE – PHARMACIE PROVISoire

Ville d'Echirolles : PC 38 151 19 10036 / AT 038 151 19 10078

Arrêté n°2020-722 du 13 mars 2020

Cette pharmacie provisoire est en cours de finition, elle est composée d'un socle maçonné sur lequel des bungalows modulaires ont été assemblés.

Une rampe accès PMR est en cours de finition, les mises à la terre sont en cours.

Cet équipement devra faire l'objet de contrôles par le contrôleur technique en charge de l'opération concernant à minima la solidité des ouvrages, la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP, le contrôle des installations électriques et de l'accessibilité PMR.



Les accès seront adaptés tout au long du projet, par la création d'un passage couvert le long de l'Avenue de l'Europe, avec un accès PMR depuis le terminus Tram / bus et un accès direct pour les véhicules au parking

Nous nous dirigeons vers les parkings sous grand place rénové



Issue secours vers
Allée de Picardie



Anciennes infiltrations



Plancher RDC Structure béton poteaux poutres
planchers préfabriqués + flocage et réseaux



Réseaux en plafond
vers allée de Picardie



Joint de dilatation



Rampe accès RDC Haut



Rampe accès RDC haut et bas présence de mousses anciennes sur les bétons



Ces 2 niveaux de parking sont globalement propres mais le développement de mousses sur les voiles extérieurs et les microfissures anciennes constatées démontrent un manque de travaux d'entretien courant.

Des réseaux cheminent en sous face et ils devront être consignés / protégés / dévoyés dans l'emprise des Nous nous dirigeons vers la **zone des travaux de rénovation Grand Place** en cours et nous accédons au Niveau RDC haut au droit des travaux de fermeture en dur / sécurisation avant travaux de démolition.



Les travaux de purge ont été réalisés, les protections / sécurisations en murs en maçonnerie sont en cours, ces murs doivent être stabilisés et contreventés en tête.



Nous accédons à la zone interdite d'accès au public correspondant à la limite des travaux de démolition et d'extension



Les travaux de désamiantage sont en cours de finition (les mesures de restitution sont en cours dans les zones concernées), les travaux de purge sont en cours, avant les travaux de démolition prévus concernant la toiture métallique..



Des travaux d'aménagement des circulations et d'échoppes sont en cours (devant le sas de sortie vers la passerelle extérieure conservée)



Les travaux de sécurisation au droit des travaux du mail et de l'escalator d'accès entre RDC bas et haut sont en cours

Fin de la visite et des constats effectués avec l'ensemble des intervenants

Dires et observations des parties

Aucune demande complémentaire n'a été formulée par les intervenants lors de cette réunion

2.2 CONCLUSIONS

Nous avons constaté que l'ensemble des bâtiments expertisés, sont anciens et partiellement entretenus

Il conviendra de respecter nos conseils ainsi que les prescriptions du coordonnateur SPS pour ces travaux en chantier clos et indépendant au droit d'un site occupé, les travaux de démolitions prévus en limite ou au droit de joints de dilatation ne devront pas se diffuser et nuire aux structures et aménagements intérieurs existants, les modes opératoires devront être adaptées afin de limiter les vibrations.

Des témoins peuvent être mis en place au niveau des joints de dilatation des parking en sous sol et dans les niveaux grand place rénové

Les dossiers PRO plans, CCTP entre autres seront respectés par les entreprises qui doivent sur cette base, établir l'ensemble de leurs études, plans et schémas d'Exécution, notes de calcul, plans d'installations et transmettre ces éléments avec les fiches et avis techniques, pour visa à l'équipe de maîtrise d'œuvre et pour validations préalables au CSQPS et au bureau de contrôle. Les prescriptions du BET EnvirEauSol et du géotechnicien KAENA seront respectées concernant notamment la gestion des terrassements, les sols à ne pas décompresser, les reconnaissances des fondations des existants à effectuer afin de pouvoir finaliser les pré dimensionnements des fondations et leur altimétrie afin de pas influencer les fondations conservées et les dévoiements des réseaux à effectuer, la réalisation d'une mission G3

Les concessionnaires seront consultés en amont de chaque intervention afin de définir les modes opératoires permettant le maintien des services et le création des réseaux au regard des projets.

Des panneaux d'information pourraient être mis en place pour anticiper les flux (clients, livraisons, personnel, travaux)

Les préconisations du PGC du bureau de contrôle SOCOTEC qui fait la synthèse des mesures d'organisation générale à prendre en compte par tous les intervenants seront respectées

Les réunions de CISSCT sont prévues et il nous semble important que des réunions spécifiques soient organisées avec des représentants de la Ville de Grenoble et de la Ville d'Echirolles qui doivent être associés concernant la bonne gestion des accès.

2.3 CADENCEMENT DE MES INVESTIGATIONS / RAPPEL :

Pour mémoire, la date n'a pas pu être tenue au regard des contraintes sanitaires qui nous ont été imposées, et il m'a été demandé d'intervenir en procédure d'urgence le 22 octobre 2021, alors que les travaux ont débuté.

La nature des travaux en cours constatés lors de la réunion d'expertise du 22 octobre 2021 ne remet pas en cause mes constats de visu, comme cela a été validé par l'ensemble des intervenants dans le strict respect du contradictoire.

- Réception des dires et des pièces demandées de toutes les parties **jusqu'au 17 décembre 2021 dernier délai.**

Le phasage a été décalé au 24/12/2021 à la demande du cabinet FORESTIER HINFRAY pour un report de remise des dires qui ont tous été transmis et qui sont annexés à mon rapport avec mes réponses et analyses.

- Diffusion du **présent rapport d'expertise.**

2.3 PIECES A ME TRANSMETTRE :

- Sans objet, les pièces nécessaires m'ont été transmises par la SNC KLEPIERRE et GRENOBLE ALPES METROPOLE, ces pièces sont annexées à mon rapport.

3 **PIECES COMMUNIQUEES ET DIRES TRANSMIS DANS LE RESPECT DU CONTRADICTOIRE**

Il a été rappelé aux parties que la diffusion des pièces s'effectue sous leur responsabilité et qu'elle doit s'appliquer à l'ensemble des appelés en cause (il leur appartient d'assurer la diffusion des pièces communiquées à l'expert).

Au cas où certains documents adressés à l'expert feraient défaut à l'une des parties, celle-ci s'adressera directement à l'expéditeur pour en recevoir une copie.

- Me Edouard OLSON / Cabinet ADDEN Avocats pour la société KLEPIERRE ECHIROLLES par courriel en date du 08 juin 2020 comprenant les éléments suivants:

- Présentation à l'Expert
- Copie de l'ordonnance de référé du 06 mai 2020
- Copie de l'assignation aux fins de désignation d'Expert devant le Tribunal Judiciaire de GRENOBLE
- Production 1 : Présentation du (des) projet (s), de l'équipe de Maitrise d'œuvre et d'Ingénierie, planning

Notes de l'Expert à ce sujet :

Ce dire n'amène pas de remarque de ma part, hormis concernant le planning en cours de recalage qu'il conviendra de me transmettre.

- Me Edouard OLSON / Cabinet ADDEN Avocats pour la société KLEPIERRE ECHIROLLES par courriel en date du 21 juillet 2020 comprenant les éléments suivants:

- Coordonnées AFUL IMMOBILIERE GRAND PLACE dont le siège est à GRENOBLE 55 Grand PLACE et qui est représentée par son Président la société KLEPIERRE ECHIROLLES située 26, boulevard des capucines 75009 PARIS, la personne en Charge du dossier est MME Isabelle GOUGEON (isabelle.gougeon@klepierre.com)

Notes de l'Expert à ce sujet :

Ce dire n'amène pas de remarque de ma part, il va dans le sens de ma demande de transmission des coordonnées de tous les intervenants

- ✓ M. Frédéric MALLATIA / SFR par courriel en date du 16 Septembre 2020 avec un plan de réseaux qui confirme la présence de leurs réseaux

Notes de l'Expert à ce sujet :

Ce dire n'amène pas de remarque de ma part, il va dans le sens de ma demande aux intervenants de contacter préalablement les concessionnaires

- Me Edouard OLSON / Cabinet ADDEN Avocats pour la société KLEPIERRE ECHIROLLES par courriel en date du 22 octobre 2020 comprenant les éléments suivants:

- Retard pris dans le montage de l'opération et projet d'assignation Entreprise générale Léon Grosse

Notes de l'Expert à ce sujet :

Ce dire n'amène pas de remarque de ma part, il va dans le sens de ma demande de transmission des coordonnées de tous les intervenants

- Me Didier SUPPLISON et Me Laure ABRAMOVITCH / Cabinet LEGIPUBLIC Avocats pour GRENOBLE ALPES METROPOLE par courriel en date du 07 Décembre 2020 comprenant les éléments suivants:

Pièce n°1 Descriptif des travaux par secteur et plan de secteurs associés Pièce n°2 Plan de masse Pièce n°3 Réseau existant Pièce n°4 Réseau EP existant et projeté Pièce n°5 Réseau SLT projeté Pièce n°6 Réseau AEP projeté Pièce n°7 Eclairage

Notes de l'Expert à ce sujet :

Ce dire n'amène pas de remarque de ma part, il va dans le sens de ma demande de transmission des coordonnées de tous les intervenants

- Me Véronique BOLLANI / Cabinet FORESTIER HINFRAY pour l'Association AFUL IMMOBILIERE GRAND PLACE par courriel en date du 21 juillet 2020 comprenant les éléments suivants:

- Coordonnées AFUL IMMOBILIERE GRAND PLACE dont le siège est à GRENOBLE 55 Grand PLACE et qui est représentée par son Président la société KLEPIERRE MANAGEMENT située 26, boulevard des capucines 75009 PARIS, la personne en Charge du dossier est M. Brice FANTOZZI (brice.fantozzi@klepierre.com)

- Liste de diffusion
- Copie de l'ordonnance de référé du 06 mai 2020

Notes de l'Expert à ce sujet :

Ce dire n'amène pas de remarque de ma part, il va dans le sens de ma demande de transmission des coordonnées de tous les intervenants

- Me Edouard OLSON / Cabinet ADDEN Avocats pour la société KLEPIERRE ECHIROLLES par courriel en date du 11 Octobre 2021 comprenant les éléments suivants:

-Pièces marché : Pans désamiantage et démolitions, plans niveaux, coupes et façades projet, DICT, études de sol, Plans parcellaires, descriptif des travaux, VRD, phasage et planning, RICT, PGC, Annuaire

Notes de l'Expert à ce sujet :

Ce dire n'amène pas de remarque de ma part, il va dans le sens de ma demande de transmission des pièces du projet

- Me Denis DREYFUS / CDMF Avocats par courriel en date du 05 janvier 2021 qui m'informe représenter La SEMITAG, dire n°1 concernant un passage surligné de la convention de 1989 d'occupation du domaine public entre la Ville de Grenoble et la SMTC, à savoir :

2/ Station Grand'Place

Les installations et ouvrages à prendre en compte concernent l'ensemble des superstructures de la station y compris l'escalier mécanique, l'ascenseur, les équipements commerciaux et l'appareillage d'éclairage public.

Le SMTC prend à sa charge les grosses et petites réparations de ces installations à l'exception des petites réparations portant sur l'escalier mécanique et l'ascenseur, dont la charge est confiée à la Ville de Grenoble, et à laquelle le SMTC participe financièrement dans le cadre de la contribution forfaitaire mentionnée à l'article XIII ci-dessous.

La passerelle piétonne reliant la Villeneuve au Centre commercial ainsi que ses escaliers d'accès à la Station n'entrent pas dans le cadre de la présente convention.

Notes de l'Expert à ce sujet :

Ce dire n'amène pas de remarque de ma part, il va dans le sens de ma demande de transmission des pièces de intervenant, cette convention qui autorise la SMTC à réaliser tous les travaux nécessaires (construction, entretien et exploitation en coordination avec les projets KLEPIERRE et GRENOBLE ALPES METROPOLE)

- Me Simon CHAUVET / SELARL ROBICHON & Associés Avocats par courriel en date du 07 janvier 2021 qui m'informe représenter l'entreprise générale LEON GROSSE

Notes de l'Expert à ce sujet :

Ce dire n'amène pas de remarque de ma part, il va dans le sens de ma demande de transmission des intervenants

- M. Patrick BEAU Directeur Technique SPL eaux de Grenoble ALPES, par courriel en date du 16 Septembre 2020, les réponses et préconisation aux DICT

Notes de l'Expert à ce sujet :

Ce dire n'amène pas de remarque de ma part, il va dans le sens de ma demande aux Intervenants de contacter préalablement les concessionnaires

- Me Denis DREYFUS / CDMF Avocats par courriel en date du 24 décembre 2021 qconcernat les prescriptions de la SEMITAG à respecter impérativement :

Notes de l'Expert à ce sujet :

Ce dire n'amène pas de remarque de ma part, il va dans le sens de ma demande aux Intervenants de contacter préalablement les concessionnaires et à respecter toutes leurs prescriptions

- M. François DAVID / CCIAG par courriel en date du 15 décembre 2021 Avocats par courriel en date du 24 décembre 2021 concernant les prescriptions de la SEMITAG à respecter impérativement

Notes de l'Expert à ce sujet :

Ce dire n'a fait l'objet de précisions de ma part concernant mon pré rapport qui demande aux intervenants de contacter préalablement les concessionnaires et à respecter toutes leurs prescriptions.

- Me Simon CHAUVET / SELARL ROBICHON & Associés Avocats par courriel en date du 17 Décembre 2021 qui m'informe que l'entreprise générale LEON GROSSE n'est toujours pas retenue et qui demande des précisions concernant le pré rapport

Notes de l'Expert à ce sujet :

Ce dire a fait l'objet d'échanges et de diffusion de photos qui sont annexés à mon rapport

En accord avec tous les participants, demandeurs, défendeurs et leurs différents conseils, l'ensemble des échanges se feront par **courriers électroniques** pour lesquels il sera demandé **d'accuser bonne réception** à chaque destinataire

4 ANNEXES

- Feuilles de présence
- Ordonnances du Tribunal Judiciaire en dates du 06 Mai 2020, du 04 novembre 2020,
et 23 décembre 2020
- Dires ci avant cités
- Honoraires de l'expert